

# Verschillen Woonhuis

Verschillen	Oud	Nieuw
	<b>Dekkingen Basis en Allrisk</b>	
<b>Verzekerd object</b>	<p>Woonhuis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebouw genoemd onder verzekerd adres</li> <li>- Particuliere bewoning</li> <li>- Dat je zelf bewoont</li> </ul> <p>Tot het woonhuis rekenen wij ook: Alle gebouwen zoals bergruimte, garage, die bij het woonhuis horen en die gezien hun type en inrichting bestemd zijn om te blijven staan (inclusief fundering en exclusief beplantingen) en deugdelijk aan je huis gemonteerde spullen zoals antennes zonnepanelen en zonneschermen.</p>	<p>Woonhuis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebouw genoemd onder verzekerd adres</li> <li>- Particuliere bewoning</li> <li>- Beperkt zakelijke bestemming is toegestaan en in voorwaarden geregeld (zoals kantoor, praktijk aan huis)</li> <li>- Dat jij zelf bewoont</li> <li>- Geen appartement, recreatiewoning, (voormalige) woonboerderij, monument, (sta)caravan, woonboot, woonwagen, studentenhuisvesting</li> </ul> <p>Tot het woonhuis rekenen wij ook:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alles wat volgens de gangbare opvatting bij het woonhuis hoort, behalve de grond</li> <li>- Alle dingen die zo met het woonhuis verbonden zijn dat ze niet los kunnen zonder verbreking of beschadiging: kelders, terreinafscheidingen van steen of hout, zonnepanelen en gevelpanelen. Beplanting valt er niet onder, ook niet als de terreinafscheiding uit beplanting bestaat</li> <li>- Alle gebouwen die bij het woonhuis horen en die gezien hun type en inrichting bestemd zijn om te blijven staan</li> <li>- De funderingen</li> </ul>
<b>Dekkingen</b>	<p>Altijd: Allrisk, inclusief Glasbreuk en de gevolgschade hiervan aan je woonhuis en noodzakelijke voorzieningen bij glasschade.</p>	<p>Altijd: Basis</p> <p>Keuze dekking:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Allrisk</li> <li>- Glas</li> <li>- Tuin en balkon</li> </ul>
<b>Allrisk</b>	Standaard verzekerd	Keuzemogelijkheid, maar is bij de overgang van oud naar nieuw automatisch toegevoegd.
<b>Tuin en balkon</b>	<p>Standaard verzekerd: Geen keuzedekking</p> <p>Niet gedekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schade door diefstal, vandalisme, weer en dieren;</li> <li>- Beplantingen.</li> </ul>	<p>Keuzemogelijkheid:</p> <p>Tot € 7.500 voor beschadiging of diefstal van tuin/balkonaanleg, beplanting, tuinmeubels, tuingereedschap, zitmaaiers, vlaggenstokken, zonweringen en wasgoed.</p> <p>Geen dekking:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- schade door vorst, wind, storm, hagel, sneeuw, regen en zon. Schade door storm en hagel aan tuinmeubelen is wel verzekerd;</li> <li>- schade door vandalisme en diefstal van zitmaaiers en ander elektrisch gereedschap zonder braaksporen.</li> </ul> <p>Deze dekking is bij de overgang van oud naar nieuw niet automatisch toegevoegd.</p>

Verschillen	Oud	Nieuw
<b>Glas</b>	<p>Dekking: Geen keuzedekking, standaard verzekerd</p> <p>Geen dekking: - Verhuur - Leegstand woonhuis - Verbouwing</p>	<p>Dekking: Standaard verzekerd voor brand, ontploffing, blikseminslag.</p> <p>Keuzemogelijkheid 'Glas': Voor alle overige schadeoorzaken.</p> <p>Geen dekking: - Leegstand woonhuis - Woonhuis gekraakt</p> <p>Deze dekking is bij de overgang van oud naar nieuw niet automatisch toegevoegd.</p>
<b>Onderdelen die vallen onder de basis- en allriskdekking</b>		
<b>Storm</b>	Bij stormschade heb je altijd een eigen risico van €100.	Bij stormschade heb je altijd een eigen risico van €375.
<b>Neerslag, direct en indirect</b>	<p>Verzekerd</p> <p>Niet gedekt: - Tijdens aan/verbouw - Via openstaande deuren en ramen</p>	<p>Verzekerd</p> <p>Niet gedekt: - Tijdens aan/verbouw, bouw - Via openstaande ramen en deuren - Reparatie van daken en dakgoten na schade door neerslag</p>
<b>Alle andere onvoorziene en onverwachte gebeurtenissen (Allrisk)</b>	Verzekerd	Via toegevoegde Allrisk dekking verzekerd
<b>Bouw, aanbouw en verbouw</b>		
<b>Schade aan woonhuis en bouwmaterialen tijdens bouw, aanbouw, verbouw</b>	<p>Is het woonhuis in aanbouw, verbouw, verhuurd, of is het langer dan 3 maanden onbewoond?</p> <p>Dan ben je alleen verzekerd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brand</li> <li>- ontploffing</li> <li>- blikseminslag</li> <li>- storm</li> </ul>	<p>Is het woonhuis in aanbouw of verbouw? Dan is de klant verzekerd voor beschadiging aan het woonhuis door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brand</li> <li>- ontploffing</li> <li>- blikseminslag</li> <li>- inductie</li> <li>- storm</li> <li>- sneeuwdruk</li> <li>- luchtverkeer</li> </ul>
<b>Diefstal (na braak) van nog niet geïnstalleerde spullen tijdens bouw, aanbouw, verbouw (keuken, ketel, badkamer)</b>	<p>Onbewoond in het woonhuis: Niet verzekerd</p> <p>Bewoond: Niet Verzekerd</p>	<p>Onbewoond in het woonhuis: Niet verzekerd</p> <p>Bewoond: Verzekerd</p>

Verschillen	Oud	Nieuw
<b>Tijdens leegstand, buiten gebruik, gekraakt</b>	<p>Maximaal 3 maanden: volledige dekking</p> <p>Langer 3 maanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brand</li> <li>- ontploffing</li> <li>- blikseminslag</li> <li>- storm</li> </ul>	<p>Is het woonhuis langer dan 3 maanden onbewoond? Of is het gekraakt? Dan vergoeden wij alleen de schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brand</li> <li>- ontploffing</li> <li>- blikseminslag</li> <li>- storm</li> <li>- luchtverkeer</li> </ul>
<b>Tuinaanleg</b>	Niet verzekerd	Niet standaard, keuze: 'Tuin en balkon'
<b>Glas</b>	Verzekerd	Niet standaard, keuze: 'Glas'
<b>Verhuur</b>	Niet verzekerd, tenzij schriftelijk met Ditzo overeengekomen.	Niet verzekerd
<b>Individueel appartement</b>	<p>Verzekerd</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergoeden herstel/herbouw van appartement</li> <li>- Dekking in ieder geval voor € 12.500 voor de gezamenlijke delen (op basis van aandeel. Bij hoger bedrag wordt samen naar oplossing gezocht.</li> </ul>	Niet verzekerd
<b>Monument</b>	Geen beperking t.a.v. monument in voorwaarden of site zolang het een woonhuis is voor particuliere bewoning en bewoning door verzekerde.	Niet verzekerd
<b>Woonkosten</b>	<p>Is het woonhuis tijdelijk onbewoonbaar? Verzekerd tot € 20.000, maar nooit langer dan 52 weken.</p> <p>Wordt de woning niet hersteld of herbouwd? Dan geldt een maximum van 12 weken.</p>	<p>Is het woonhuis tijdelijk onbewoonbaar? Verzekerd tot €15.000, voor een periode van maximaal 12 maanden.</p> <p>Wordt de woning niet hersteld? Dan geldt een maximum van 3 maanden.</p>
<b>Extra kosten om bij herbouw / herstel te voldoen aan huidige, wettelijke bouwvoorschriften</b>	Niet verzekerd	Verzekerd
<b>Hulpverlening</b>	<p>Maximaal € 50.000 voor alle onderdelen samen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opruimingskosten;</li> <li>- Saneringskosten: maximaal €15.000;</li> <li>- Noodvoorzieningen: maximaal €15.000;</li> <li>- Kosten vervangende woonruimte: €20.000.</li> </ul>	<p>Geen maximum voor alle onderdelen samen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereddingskosten;</li> <li>- Salvagekosten;</li> <li>- Noodvoorzieningen tot €15.000;</li> <li>- Verplichte veiligheidsmaatregelen na schade tot €25.000;</li> <li>- Opruimingskosten tot €50.000;</li> <li>- Saneringskosten van het eigen perceel tot €25.000. Sanering van bestaande vervuiling vergoeden we niet.</li> </ul> <p>De eigen risico geldt niet voor hulpverlening.</p>

Verschillen	Oud	Nieuw
<b>Uitsluitingen</b>		
<b>Constructiefouten, montagefouten, installatiefouten</b>	Uitgesloten: Alleen constructiefouten	Uitgesloten
<b>Reparatie aan daken en dakgoten na schade door neerslag</b>	Niet uitgesloten	Gedekt: - Reparatie daken en dakgoten na schade door hagel en sneeuwdruk is wel verzekerd.
<b>Op polisblad</b>	Altijd verzekerd tot: € 1.000.000	Verzekerd tot: Bedrag op polisblad
<b>Eigen risico</b>		
<b>Eigen risico overig</b>	Geen eigen risico bij: Reparatie via geselecteerd herstelbedrijf of als herstel niet meer mogelijk is.  € 100 eigen risico bij: Herstel bij een ander herstelbedrijf.	Eigen risico naar keuze: - € 0 - € 100 - € 500  Geen schadesturing met sanctie
<b>Eigen risico storm</b>	Bij stormschade is er altijd een eigen risico van € 100.	Bij stormschade is er altijd een eigen risico van € 375.
<b>Schadeafwikkeling</b>		
<b>Herbouwwaarde</b>	Ja: - Bij herbouw/herstel: natura of in geld - Geld: 50% bij vaststelling schade, 50% bij voltooiing	Ja: - Herbouw/ herstel: natura of in geld - Geld: 50% bij vaststelling schade, 50% bij voltooiing - Binnen 3 jaar klaar
<b>Verkoopwaarde</b>	Bij geen herbouw volgt vergoeding op basis van waardevermindering.  Wat is een waardevermindering van het woonhuis? Het verschil tussen de waarde bij verkoop van het woonhuis (zonder grond) voor de schade en de waarde bij verkoop van het woonhuis direct daarna	Wij gebruiken de verkoopwaarde als: - Als de woning niet hersteld of herbouwd wordt; - Als de herbouw / herstel langer dan 3 jaar duurt; - Het woonhuis te koop staat en leeg / buiten gebruik is; - Als het woonhuis was gekraakt.
<b>Sloopwaarde</b>	Niet genoemd	Ja, als: - Er al een sloopvergunning is; - Het woonhuis wordt onteigend; - Als het woonhuis in een saneringswijk ligt; - Als het woonhuis onbewoonbaar/onbruikbaar is verklaard.